



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECȚIA A VII A CIVILĂ

București, Splaiul Independenței, nr. 319L; cladirea B - Sema Parc, sector 6

DOSAR nr.: 3127/3/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 3127/3/2016/1/22.08.2023 din 22.08.2023

Subscrisul **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC PROTON INSURANCE COMPANY S.A. ATENA, SUCURSALA BUCUREȘTI**, cod de identificare fiscală: 25605989, sediul social: București, Sectorul 4, Str. OIȚELOR, Nr. 7, biroul nr. 2, Etaj 2, Ap. E 2-3, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/6299/2009, conform Hotararii nr. Incheierii de sedinta din data de 18.10.2017, pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII a Civilă, în dosarul nr. 3127/3/2016, anunță organizarea a 10(zece) sedinte de licitatii publice on-line, pe site-ul, www.licitatii-unpir.ro, **la pretul de pornire al licitatiilor de 405.000 lei(TVA inclus), pasul de licitatie 1% din pretul de pornire, în vederea vânzării în bloc a unei suprafețe totale de 153.374 mp de terenuri intravilane, categoria de folosință, curți constructii, situate pe raza localitatii Niculesti, Județul Dâmbovița, formate din:**

- 24 loturi de teren intravilan Cc, T 8, P 52/70, in suprafata totala de 14.817 mp;
- 43 loturi de teren intravilan Cc, T 20/1, P 97/74, in suprafata totala de 27.479 mp;
- 36 loturi de teren intravilan Cc, T 25/1, P 97/89, in suprafata totala de 23.237 mp;
- 41 loturi de teren intravilan Cc, T 32, P 42, in suprafata totala de 25.012 mp;
- 30 loturi de teren intravilan Cc, T 37, P 41, in suprafata totala de 18.900 mp;
- 37 loturi de teren intravilan Cc, T 38, P 188/43, in suprafata totala de 23.269 mp;
- 31 loturi de teren intravilan Cc, T 39, P 27, in suprafata totala de 20.660 mp.

Prima licitație publică on-line organizată pe site-ul, www.licitatii-unpir.ro, este programată la data de **08.09.2023, ora 14:00**. În vederea înscrierii la licitație, licitatorii trebuie să se înscrie la licitație cu minim 2(două) ore înainte de începerea acesteia, adică până la ora 12:00, sub sancțiunea decăderii. Înscrierea la licitație este condiționată de prezentarea tuturor documentelor solicitate de către lichidatorul judiciar, precum și de existența la momentul înscrierii la licitație în contul unic de insolvență al debitoarei, RO92BREL0002001623260100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC PROTON INSURANCE COMPANY S.A. ATENA, SUCURSALA BUCUREȘTI, CUI 25605989, a



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

garanției de participare la licitație în cuantum total de 10% din prețul de pornire, adică: 40.500 lei(TVA inclus).

În situația în care întreaga suprafață de teren de 153.374 mp, mai sus menționată, nu se valorifică în cadrul primei licitații organizată în data de 08.09.2023, se vor organiza în continuare alte 9(nouă) ședințe săptămânale de licitații publice on-line pe site-ul, www.licitatii-unpir.ro, la aceeași oră 14:00 și la același pret de pornire al licitațiilor, în datele de: 15.09.2023; 22.09.2023; 29.09.2023; 06.10.2023; 13.10.2023; 20.10.2023; 27.10.2023; 03.11.2023 și 10.11.2023.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării unei garanții de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației pentru terenul licitat, pe numele debitoarei: SC PROTON INSURANCE COMPANY S.A. ATENA, SUCURSALA BUCUREȘTI, cod de identificare fiscală: 25605989, în contul RO92BREL0002001623260100 deschis la Libra Bank Sucursala Magheru.

Bunurile imobile vor trece în proprietatea adjudecatarului în momentul achitării integrale a prețului.

Adjudecatarul este obligat să aducă diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare în termen de 30 zile de la data adjudecării bunului sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț on-line în ziarul Bursa, pe site-ul <http://www.licitatii-insolventa.ro>, dar și pe site-ul, www.licitatii-unpir.ro.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor imobile licitate, să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun cu o oră înainte de începerea licitației, la locul de desfășurare a licitației menționat mai sus, următoarele documente:

- Cerere de înscriere la licitație;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice(copie Cod Unic de Inregistrare/buletin sau carte de identitate);



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"
Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,
Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației pentru terenul licitat, plata urmand a se face in lei în contul RO92BREL0002001623260100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC PROTON INSURANCE COMPANY S.A. ATENA, SUCURSALA BUCUREȘTI, CUI 25605989.

Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com , cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**