



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
PRIMARIA COMUNEI NICULESTI

Adresa: Strada Principala nr.265A, Tel/Fax: 021.267.0606,  
e-mail [primaria@niculesti.ro](mailto:primaria@niculesti.ro)

Nr. 4884 din 11.08.2021



**ANUNT PUBLIC**  
**INTENTIE DE REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI**  
**REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI NICULESTI**

Avand in vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, se face cunoscuta publicului etapa pregatitoare de elaborare.

**Argumentare:** Planul urbanistic general are caracter director si de reglementare operationala. Fiecare localitate trebuie sa întocmeasca Planul urbanistic general, sa îl actualizeze la 10 ani si sa îl aprobe, acesta constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu si lung cu privire la:

- evolutia în perspectiva a localitatii;
- directiile de dezvoltare functionala în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute în planurile de amenajare a teritoriului national, zonal si judetean;
- zonele de risc natural delimitate, masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone;
- principalele proiecte de dezvoltare si restructurare;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire;
- stabilirea terenului intravilan;
- stabilirea zonelor pentru care se pot institui reglementari ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu si de la care nu se pot acorda derogari  
(cf. Legii nr. 350/2001)

**Initiator:** Primaria Comunei Niculesti

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de reactualizare a Planului Urbanistic General si Regulament local de urbanism în perioada 11.08.2021-26.08.2021**

**Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: insp. Ionel Mielu**

**Observatiile** sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a Planului Urbanistic General.

**Raspunsul la observatiile transmise** va fi pus la dispozitia publicului prin anunt la sediul Primariei comunei Niculesti

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului sunt:**

- Implicarea publicului in etapa pregatitoare, in perioada 11.08.2021 – 26.08.2021
- Implicarea publicului in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare
- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor
- Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.G., cf. prevederilor Legii 52/2003 si cf. Legii 544/2001
- Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.G. cf. Legii 544/2001

**PRIMAR,**  
Dorinel Soare



**Insp. urbanism,**  
Ionel Mielu